**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ПРОТОКОЛ №2**

**о результатах аукциона**

с. Луковка «30» марта 2023г.

**Аукцион проведен** 30.03.2023г.в период времени с 10 ч. 00 мин. по 10 ч. 45 мин.по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Луковка, ул. Ленинская, д. 34, Администрации Луковского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края.

**Организатор аукциона:** Администрация Луковского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края.

**Повестка:** Проведение торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

**Состав комиссии:**

**Состав:**

Горбунов Сергей Иванович – глава Луковского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края; председатель комиссии, аукционист аукциона;

Ковалёв Геннадий Кимович – депутат Луковского сельского Совета депутатов , заместитель председателя комиссии;

Бубнова Зинаида Алексеевна – главный специалист Администрации Луковского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края, секретарь комиссии, секретарь аукциона.

Члены комиссии:

Гертер Любовь Алексеевна – депутат Луковского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края;

Токарева Светлана Павловна - депутат Луковского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края.

На заседании присутствовало 4 члена комиссии из 5.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**По результатам заседания комиссии** по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 30.03.2023г. в аукционе участвуют лоты № 1 на которые поданы заявки в установленном порядке, задатки поступили в срок**.**

**Проведение аукциона:**

Заседание открыл Горбунов С. И.., аукционист данного аукциона.

Слушали Горбунова С.И., аукциониста данного аукциона.

Согласно протоколу № 1 рассмотрения заявок от 28.03.2023г. допущены к участию в аукционе по лоту № 1 заявки:

- гражданки Сундеевой Анны Николаевны

- ООО « Амбар –М»

- гражданина Высоцкого Геннадия Николаевича;

**На данном аукционе присутствуют участники аукциона:**

- гражданка Сундеева Анна Николаевна;

- ООО « Амбар –М» в лице представителя по доверенности от 15.03.2023 Орлова Снежана Андреевна;

- гражданин Высоцкий Геннадий Николаевич;

В соответствии с журналом регистрации по лоту № 1 участником аукциона под № 1 является– Сундеева А.Н., участником аукциона под №2 ООО « Амбар – М» в лице представителя по доверенности от 15.03.2023 г. Орлова Снежана Андреевна

участником аукциона под № 3 - Высоцкий Г. Н.

Аукционист разъяснил участникам аукциона, что в соответствии с п. 14.1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:020003:1535, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 699 227 кв.м., кадастровой стоимостью 1 461 384,43 рубля, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, сельсовет Луковский, примерно в 500 м на юг от п. Петровский.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 21 921 рубль,** (1,5 % от начальной цены).

**шаг аукциона – 657 рублей** (3% от начальной цены).

Аукционистом названа начальная цена договора аренды (21921 рубль) с повышением цены на 1 шаг (657 рублей).

Участник аукциона под № 1 Сундеева Анна Николаевна. подала предложение об увеличении цены предмета аукциона на величину «шага аукциона» (шаг № 1, цена 22578 рублей).

Участник аукциона под № 2 ООО « Амбар – М» подал предложение об увеличении цены предмета аукциона на величину «шага аукциона» (шаг № 2, цена 23235 рублей).

Участник аукциона под № 3 Высоцкий Геннадий Николаевич подал предложение об увеличении цены предмета аукциона на величину «шага аукциона» (шаг № 3, цена 23892 рубля).

Участник аукциона под № 1 Сундеева Анна Николаевна. подала предложение об увеличении цены предмета аукциона на величину «шага аукциона» (шаг № 4, цена 24549 рублей).

Участник аукциона под № 2 ООО « Амбар – М» подал предложение об увеличении цены предмета аукциона на величину «шага аукциона» (шаг № 5, цена 25206 рублей).

Участник аукциона под № 3 Высоцкий Геннадий Николаевич не подал предложение об увеличении цены предмета аукциона на величину «шага аукциона» (шаг № 3, цена 23892 рубля).

Аукцион был продолжен с участниками № 1 и № 2.Участники аукциона поочередно подавали предложение об увеличении цены предмета аукциона на величину «шага аукциона».

Участник аукциона под № 2 ООО «Амбар -М» подал очередное предложение об увеличении цены предмета аукциона на величину «шага аукциона» (шаг № 400, цена 284721 рубль).

Участник аукциона под № 1 Сундеева Анна Николаевна подала очередное предложение об увеличении цены предмета аукциона на величину «шага аукциона» (шаг № 401, цена 285378 рублей).

Очередное предложение об увеличении цены предмета аукциона на величину «шага аукциона» участником аукциона под № 2 ООО «Амбар- М» подано не было.

Аукцион по лоту № 1 считается оконченным.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано на шаге № 400 с ценой предмета аукциона 284721 рубль. Последнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано на шаге № 401 – 285378 рублей.

**Голосование:** за предложение признать победителем аукциона по лоту № 1 Сундееву Анну Николаевну все члены комиссии проголосовали единогласно – «ЗА».

**Решение:**признать победителем аукциона по лоту № 1 Сундееву Анну Николаевну (место жительства: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Гагарина , д.43) с установлением цены предмета аукциона (ежегодной арендной платы)в размере 285378рублей.

. В течение 3 рабочих дней возвратить суммы задатков участникам аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе:

- ООО «Амбар -М» по лоту № 1  (4384 рубля);

- гр. Высоцкому Г. Н. по лоту № 1 (4384 рубля).

Победителю аукциона направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Данный протокол разместить на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края и сайте торгов <https://torgi.gov.ru/>

**Комиссия:**

Комиссия:

Председатель комиссии подписано С.И. Горбунов

Заместитель председателя комиссии подписано Г.К. Ковалёв

Секретарь комиссии подписано З. А. Бубнова

Члены комиссии:

подписано Л. А. Гертер