Утверждаю

Председатель комиссии

«подписано» С. И. Горбунов

 «23» сентября 2022 г.

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация сельсовета «23» сентября 2022 года

сельсовет 10-00 часов

**П О В Е С Т К А Д Н Я**

1. Проведение торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее – Аукцион).

Докладчик: С. И. Горбунов

Секретарь комиссии подписано З. А. Бубнова

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ПРОТОКОЛ №2**

**о результатах аукциона**

с. Луковка «23» сентября 2022 г.

**Организатор аукциона:** Администрация Луковского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края.

**Повестка:** Проведение торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

**Состав комиссии:**

Горбунов Сергей Иванович, председатель комиссии;

Бубнова Зинаида Алексеевна – главный специалист сельсовета, секретарь комиссии, секретарь аукциона.

**Члены комиссии:**

Ковалёв Геннадий Кимович – депутат Луковского сельсовета,

Брысин Александр Владимирович – депутат Луковского сельсовета,

Токарева Светлана Павловна – депутат Луковского сельсовета.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии из 5.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**По результатам заседания комиссии** по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 21.09.2022 года в аукционе участвует лот № 1,лот №2, лот №3, Лот №4 на которые поданы заявки в установленном порядке, задатки поступили в срок**.**

**Проведение аукциона:**

Заседание открыл Горбунов Сергей Иванович., аукционист данного аукциона.

Слушали Горбунова С. И., аукциониста данного аукциона.

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:020001:444, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 212 309 кв.м., кадастровой стоимостью 443 725,81 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, в границах МО Луковский сельсовет, примерно в 2900 м на северо-запад от п. Ленский.

Согласно протоколу №1 рассмотрения заявок от 21.09.2022 г. допущены к участию в аукционе 2 заявки:

- ООО «Амбар-М»

- Общество с ограниченной ответственностью « КДВ Панкрушихинский».

**На данном аукционе присутствуют участники аукциона:**

- ООО «Амбар-М» в лице директора Медикова Ирина Альбертовна;

- Общество с ограниченной ответственностью « КДВ Панкрушихинский» в лице представителя по нотариальной доверенности от 20.10.2020 № б/н Хроленко Людмила Анатольевна

В соответствии с журналом регистрации участником аукциона под № 1 является ООО «Амбар-М» в лице директора Медикова Ирина Альбертовна, под № 2 – Общество с ограниченной ответственностью « КДВ Панкрушихинский» в лице представителя по доверенности Хроленко Людмила Анатольевна.

Начальная цена предмета аукциона – 6656 рублей (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона – 200 рублей (3% от начальной цены).

Аукционистом названа начальная цена договора аренды (6656 руб.) с повышением цены на 1 шаг (4014 руб.) за один год аренды. Обоими участниками аукциона были подняты карточки. Аукцион был продолжен. На шаге № 192 Медикова Ирина Альбертовна была поднята карточка участника аукциона № 1 с ценой предмета аукциона по лоту № 1 – 45056 рублей.

После троекратного объявления аукционистом вышеуказанной цены участником аукциона Хроленко Л. А. не была поднята карточка участника аукциона. Аукцион по лоту № 1 считается оконченным. Последнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано – 45056 рублей.

Поступило предложение признать победителем аукциона по лоту № 1 ООО «Амбар-М»

**Голосование:** за предложение признать победителем аукциона по лоту № 1

ООО « Амбар - М»

все члены комиссии проголосовали единогласно – «ЗА».

**Решение:**признать победителем аукциона по лоту № 1 ООО « Амбар-М»

с установлением цены предмета аукциона по лоту № 1 – 45056 рублей.

Общество с ограниченной ответственностью « КДВ Панкрушихинский» в течение 3 рабочих дней возвратить сумму задатка по лоту № 1 (1331 рублей) по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Победителю аукциона направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**Лот № 2:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:020001:445, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 212 471 кв.м., кадастровой стоимостью 444 064,39 рубля, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, сельсовет Луковский, примерно в 3,5 км на северо-восток от п. Ленский.

Согласно протоколу №1 рассмотрения заявок от 21.09.2022 г. допущены к участию в аукционе 2 заявки:

- ООО « Амбар –М»

- Общество с ограниченной ответственностью « КДВ Панкрушихинский».

**На данном аукционе присутствуют участники аукциона:**

- ООО «Амбар-М» в лице директора Медикова Ирина Альбертовна;

- Общество с ограниченной ответственностью « КДВ Панкрушихинский» в лице представителя по нотариальной доверенности от 20.10.2020 № б/н Хроленко Людмила Анатольевна

В соответствии с журналом регистрации участником аукциона под № 1 является ООО «Амбар-М» в лице директора Медикова Ирина Альбертовна, под № 2 – Общество с ограниченной ответственностью « КДВ Панкрушихинский» в лице представителя по доверенности Хроленко Людмила Анатольевна.

Начальная цена предмета аукциона – 6661 рубль (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона – 200 рублей (3% от начальной цены).

Аукционистом названа начальная цена договора аренды (6661 руб.) с повышением цены на 1 шаг (6861 руб.) за один год аренды. Обоими участниками аукциона были подняты карточки. Аукцион был продолжен. На шаге № 192 Медикова И. А..была поднята карточка участника аукциона № 1 с ценой предмета аукциона по лоту № 2 – 45061 рубль.

После троекратного объявления аукционистом вышеуказанной цены участником аукциона Хроленко Л. А. не была поднята карточка участника аукциона. Аукцион по лоту № 2 считается оконченным. Последнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано – 45061 рубль.

Поступило предложение признать победителем аукциона по лоту № 2 ООО «Амбар -М»

**Голосование:** за предложение признать победителем аукциона по лоту № 2

ООО « Амбар-М»

все члены комиссии проголосовали единогласно – «ЗА».

**Решение:**признать победителем аукциона по лоту № 2 ООО « Амбар-М»

с установлением цены предмета аукциона по лоту № 2– 45061рубль.

Общество с ограниченной ответственностью « КДВ Панкрушихинский» Хроленко Людмила Анатольевна в течение 3 рабочих дней возвратить сумму задатка по лоту № 2 (1332) по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Победителю аукциона направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**Лот № 3:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:020001:446, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 212 409 кв.м., кадастровой стоимостью 443 934,81 рубля, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, сельсовет Луковский, примерно в 800 м на юго-запад от п. Ленский.

Согласно протоколу №1 рассмотрения заявок от 21.09.2022 г. допущены к участию в аукционе 2 заявки:

- ООО «Амбар –М»

- Общество с ограниченной ответственностью « КДВ Панкрушихинский».

**На данном аукционе присутствуют участники аукциона:**

- ООО «Амбар-М» в лице директора Медикова Ирина Альбертовна;

- Общество с ограниченной ответственностью « КДВ Панкрушихинский» в лице представителя по нотариальной доверенности от 20.10.2020 № б/н Хроленко Людмила Анатольевна

В соответствии с журналом регистрации участником аукциона под № 1 является ООО «Амбар-М» в лице директора Медикова Ирина Альбертовна, под № 2 – Общество с ограниченной ответственностью « КДВ Панкрушихинский» в лице представителя по доверенности Хроленко Людмила Анатольевна.

Начальная цена предмета аукциона – 6659 рублей (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона – 200 рублей (3% от начальной цены).

Аукционистом названа начальная цена договора аренды (6659 руб.) с повышением цены на 1 шаг (6859 руб.) за один год аренды. Обоими участниками аукциона были подняты карточки. Аукцион был продолжен. На шаге № 192 Медикова Ирина Альбертовна была поднята карточка участника аукциона № 1 с ценой предмета аукциона по лоту № 3 – 45059 рублей.

После троекратного объявления аукционистом вышеуказанной цены участником аукциона Хроленко Л. А. не была поднята карточка участника аукциона. Аукцион по лоту № 3 считается оконченным. Последнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано – 45059 рублей.

Поступило предложение признать победителем аукциона по лоту № 3 ООО « Амбар-М»

**Голосование:** за предложение признать победителем аукциона по лоту № 3

 ООО « Амбар- М»

все члены комиссии проголосовали единогласно – «ЗА».

**Решение:**признать победителем аукциона по лоту № 3 ООО « Амбар-М»

с установлением цены предмета аукциона по лоту № 3 – 45059 рублей.

Общество с ограниченной ответственностью « КДВ Панкрушихинский» в течение 3 рабочих дней возвратить сумму задатка по лоту № 1 (1332 рублей) по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Победителю аукциона направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**Лот № 4:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:020003:1534, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 466 000 кв.м., кадастровой стоимостью 973 940 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, с/с Луковский, примерно в 3,0 км на северо-восток от п. Петровский.

Согласно протоколу №1 рассмотрения заявок от 21.09.2022 г. допущены к участию в аукционе 2 заявки:

- ООО « Амбар-М»

- Общество с ограниченной ответственностью « КДВ Панкрушихинский».

**На данном аукционе присутствуют участники аукциона:**

- ООО «Амбар-М» в лице директора Медикова Ирина Альбертовна;

- Общество с ограниченной ответственностью « КДВ Панкрушихинский» в лице представителя по нотариальной доверенности от 20.10.2020 № б/н Хроленко Людмила Анатольевна

В соответствии с журналом регистрации участником аукциона под № 1 является ООО «Амбар-М» в лице директора Медикова Ирина Альбертовна, под № 2 – Общество с ограниченной ответственностью « КДВ Панкрушихинский» в лице представителя по доверенности Хроленко Людмила Анатольевна.

Начальная цена предмета аукциона – 14609 рублей (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона – 438 рублей (3% от начальной цены).

Аукционистом названа начальная цена договора аренды (14609 руб.) с повышением цены на 1 шаг (15047 руб.) за один год аренды. Обоими участниками аукциона были подняты карточки. Аукцион был продолжен. На шаге № 192 Медикова Ирина Альбертовна была поднята карточка участника аукциона № 1 с ценой предмета аукциона по лоту № 4 – 98705 рублей.

После троекратного объявления аукционистом вышеуказанной цены участником аукциона Хроленко Л. А. не была поднята карточка участника аукциона. Аукцион по лоту № 4 считается оконченным. Последнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано – 98705 рублей.

Поступило предложение признать победителем аукциона по лоту № 4  ООО « Амбар-М»

**Голосование:** за предложение признать победителем аукциона по лоту № 4

ООО « Амбар-М»

все члены комиссии проголосовали единогласно – «ЗА».

**Решение:**признать победителем аукциона по лоту № 4 ООО « Амбар-М»

с установлением цены предмета аукциона по лоту № 4 – 98705 рублей.

Общество с ограниченной ответственностью « КДВ Панкрушихинский» в течение 3 рабочих дней возвратить сумму задатка по лоту № 4 (2922 рублей) по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Победителю аукциона направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Данный протокол разместить на официальном сайте Администрации Луковского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края и сайте торгов https://torgi.gov.ru/

**Комиссия:**

Председатель комиссии подписано С. И. Горбунов

Секретарь комиссии подписано З. А. Бубнова

Члены комиссии:

 подписано Г. К. Ковалёв

 подписано А. В. Брысин

 подписано С. П. Токарева