**ЛУКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«27» марта 2020г. № 7

**с. Луковка**

О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,руководствуясь Уставом муниципального образования Луковский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края Луковский Совет депутатов

 РЕШИЛ:

1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения устанавливается в размере 1,5 % (полутора процентов) кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного п. 15 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В заключаемых с 2020 года договорах аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения предусмотреть, что арендная плата за первый отчетный год аренды (с даты заключения договора аренды по 31 декабря соответствующего года включительно) подлежит внесению арендатором в полном размере в течение 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка. В последующие годы арендная плата вноситься ежеквартально равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом(не позднее 10.04., 10.07, 10.10., 10.01.).

3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава сельсовета С. И. Горбунов