ЛУКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

От 25декабря 2014г. № 26 с.Луковка

О внесении изменения в решение № 27от

 24.12.2009 Луковского сельского Совета

депутатов«Об утверждении Положения о порядке

управления и распоряжения объектами права

собственности муниципального

образования Луковский сельсовет Панкруши-

хинского района Алтайского края»

 В соответствии с Федеральным законом от 27.05.2014 № 136 – ФЗ « О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона « Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и Федеральный закон « Об общих принципах Российской Федерации», на основании Устава Луковский сельский Совет депутатов

 РЕШИЛ:

1. Протест прокурора на решение сельского Совета депутатов №27 от 24 декабря 2009 года «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами права собственности муниципального образования Луковский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края» удовлетворить.

 2. Внести следующие изменения:

1) в пункт б главы 2 Положения:

Первый абзац исключить, добавить абзац:

 - в собственности муниципального образования может находиться имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с ч.ч.3 и 4 ст.14, ч. 3 ст. 16 и ч.ч. 2 и 3 ст.16.2Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с ч.ч. 1 и 1.1 ст. 17 федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ

2) Исключить пункт 2 раздела 7 Положения

3) Пункт 2 раздела 7 положения принять в следующей редакции:

2. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;
2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;
3)государственным и муниципальным учреждениям;
4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";
5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;
6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;
7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;
8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
9) в порядке, установленном главой 5 настоящего Федерального закона;
10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;
11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);
12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;
13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;
14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;
15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;
16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании пункта 1 настоящей части.

из общего правила о необходимости проведения торгов есть исключения. Исчерпывающий перечень обстоятельств, позволяющих передать муниципальное имущество в аренду без проведения конкурса или аукциона, установлен п.п. 1-16 ч. 1 ст. 17.1 и ч. 4 ст. 53 Закона N 135-ФЗ.

Согласно п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Закона N 135-ФЗ без проведения торгов допускается передача в аренду имущества, являющегося частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает 10% площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

Согласно ч. 4 ст. 53 Закона N 135-ФЗ до 1 июля 2015 года при соблюдении перечисленных в этой норме условий разрешается заключение на новый срок (но не более чем до 1 июля 2015 года) без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды государственного и муниципального имущества, заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого или среднего предпринимательства (за рядом исключений: кредитные организации, профессиональные участники рынка ценных бумаг и т.п.). Заключение таких договоров на новый срок допускается только при условии отсутствия на момент заключения на новый срок оснований для досрочного расторжения договора, предусмотренных гражданским законодательством\*.

заключение договора аренды муниципального имущества на новый срок без проведения торгов правомерно, если соблюдены требования, предусмотренные п. 14 ч. 1 ст. 17.1 или ч. 4 ст. 53 Закона N 135-ФЗ

 3. Сообщить прокурору Панкрушихинского района о результатах рассмотрения требования.

4. Контроль за исполнением возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, правопорядка и социальной политики (Токарева С.П.).

 5. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава сельсовета С. И. Горбунов